

PIECES A REMETTRE POUR LA REDACTION D'UN AVANT CONTRAT DE VENTE

Un diplômé Notaire est à votre disposition pour tous renseignements et explications.

VENDEUR

- identité

* personne physique : copie livret de famille, pièce d'identité, profession, coordonnées (téléphone, mail, adresse),

* personne morale : statuts, extrait Kbis, acte de nomination du gérant, coordonnées complètes du gérant, pouvoir,

- titres et anciens titres de propriété,

- dernier avis d'imposition de taxe foncière,

- prix de vente, et le cas échéant valeur et liste des meubles vendus (électroménager, cuisine équipée, meubles de salle de bains, par exemple),

- RIB signé,

- diagnostics immobiliers obligatoires mentionnant les lots vendus + assainissement si pavillon,

- si bien en copropriété :

* règlement de copropriété et ses modificatifs, plan des lots, coordonnées du syndic, dernier appel de charges, procès-verbaux d'Assemblée Générale des trois dernières années,

* chèque d'un montant de 50,00 euros afin de faire face à la demande d'état hypothécaire. Une provision supplémentaire pour être demandée pour requérir les modificatifs au règlement de copropriété que vous ne possédez pas,

- si bien en lotissement : cahier des charges, nom et coordonnées du Président de l'Association Syndicale Libre,

- si travaux depuis l'achat : descriptif des travaux effectués et du bien vendu, date des travaux, autorisation (Marie et/ou syndic). Si travaux achevés depuis moins de 10 ans : fournir le contrat d'assurance dommage-ouvrage éventuellement souscrit, le nom des entreprises et leur assurance décennale,

- si bien loué : copie du bail, congé délivré par / au locataire,

→→→ voir au verso

ACQUEREUR

- identité

* personne physique : copie livret de famille, pièce d'identité, profession, coordonnées (téléphone, mail, adresse),

* personne morale : statuts, extrait Kbis, acte de nomination du gérant, coordonnées complètes du gérant, pouvoir,

- situation matrimoniale (célibataire, PACS, contrat de mariage, veuvage, divorce), proportions d'acquisition (emploi de fonds propres si époux mariés sous le régime de la communauté),

- mode de financement (prêt envisagé ? montant, taux, durée),

- prévoir le versement par virement (RIB ci-dessous) de :

* 5% ou 10 % du prix (à déterminer avec les vendeurs),

* une provision de 450 € pour frais, comprenant les frais de rédaction de la promesse de vente.

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Banque : 40031

Code guichet : 00001

N° compte : 0000122281N

Clé RIB : 34

IBAN FR49 4003 1000 0100 0012 2281 N34

Identifiant international de la banque BIC CDCGFRPPXXX

SCP DELECROIX 24 avenue de la Division Leclerc 92160 ANTONY

Tél. : 01.42.37.83.30 – Télécopies : 01.42.37.59.03/01.46.11.40.18 – e-mail : delecroix.antony@paris.notaires.fr